

Pošiljatelj: ZDOOS Tajništvo
Poslano: 16. ožujka 2026. 7:37
Primatelj: Milenko Perić; Gordana Imbrišić; Ivana Dujmić; Matea Kočiš
Predmet: FW: Broj predmeta: S-DO-5/2026/.....n/p Milenko Perić, zamjenik
Županijskog državnog odvjetnika

Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku
Tajništvo
Kapucinska 21
31 000 Osijek
Tel. 031/201-271
<mailto:tajnistvo@zdoos.dorh.hr>

From: krešimir rac <rackreimir@yahoo.com>
Sent: Friday, March 13, 2026 2:33 PM
To: ZDOOS Tajništvo <tajnistvo@ZDOOS.dorh.hr>
Subject: Broj predmeta: S-DO-5/2026/.....n/p Milenko Perić, zamjenik Županijskog državnog odvjetnika

**Predmet: Obavijest o mogućim fiktivnim tražbinama i nenamjenskom trošenju
pričuve – EURO-STAN d.o.o. (St-672/2025)**

Poštovani gospodine Periću,

Obraćam Vam se kao etažni vlasnik - suvlasnik zgrade **Brod Tower** u Slavonskom Brodu (Petra Svačića 1b) povodom Vašeg dopisa od 25. veljače 2026. vezano uz predstečajni postupak nad dužnikom EURO-STAN d.o.o.

Želim Vas izvijestiti o sljedećim ključnim činjenicama koje ukazuju na moguću tešku zlouporabu sredstava:

- Nezakonito prikupljanje pričuve:** Upraviteljica (Euro-stan d.o.o.) Zrinka Hegeduš je tijekom cijele 2025. godine, protivno novom Zakonu o upravljanju zgradama, sredstva pričuve 106 stanara usmjeravala na **svoj poslovni račun**, umjesto na zaseban račun zgrade. Taj se novac sada nalazi u stečajnoj masi. Nije nas obavijestila o predstečaju 2.7.2025.
- Sumnja u fiktivne tražbine:** Sumnjamo da su tražbine koje prijavljuju osobe i tvrtke povezane s **Nikolom Mostarkićem** (poput Adria Deluxe, Euro Stan Servis i dr.) zapravo utemeljene na našoj "isparenoj" pričuvi - cca **350.000 EUR** kroz 12 godina) budući je zgrada nova i nikakvih radova osim redovitih nije bilo.

3. **Izvlačenje imovine:** Smatramo da su ugovori o pozajmicama i cesijama (Prilozi 1-66 u predmetu) paravan za legalizaciju izvlačenja našeg novca, čime se direktno oštećuje i proračun RH (Porezna uprava) koja je također stanar u Petra Svačića 1B, slavonski Brod pod najmom (14.400 eura mjesečno) u predmetnoj zgradi.

Molimo Vas da u sklopu Vaših ovlasti naložite **financijsku provjeru tokova novca** s računa pričuve Brod Towera prema povezanim subjektima Nikole Mostarkića.

S poštovanjem,

Krešimir Rac, etažni vlasnik – suvlasnik u Brod Toweru i dipl. pravnik
OIB:85199924340
Mob:091/727-14-61